

**6**

**Bolehkah Jabatan Bantuan Guaman memberi bantuan untuk membela peminjam terhadap tuntutan yang dibuat oleh pemberi pinjam wang?**

Anda boleh datang ke cawangan Jabatan Bantuan Guaman yang berhampiran dengan membawa dokumen yang berikut:

- (a) kad pengenalan;
- (b) penyata kira-kira;
- (c) nota atau memorandum berkaitan dengan pinjaman;
- (d) resit pembayaran balik pinjaman; dan
- (e) dokumen lain yang berkaitan.

#### FIRST SCHEDULE A

[Section 19]

#### TABLE 1 PRINCIPAL AND INTEREST

Principal	Date on which loan was made	Rate per centum per annum or the Amount of interest

TABLE 2  
REPAYMENT

Amounts repaid	Date
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

TABLE 4  
SUMS NOT YET DUE

Principal	Date Due	Interest	Date Due
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

TABLE 3  
AMOUNT OF ARREARS

Principal	Date Due	Interest	Date Due
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

IBU PEJABAT:  
**JABATAN BANTUAN GUAMAN**  
ARAS 1,  
BANGUNAN HAL EHWAL UNDANG-UNDANG,  
PRESINT 3,  
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN  
62692 PUTRAJAYA

NO. TELEFON:  
03-88851827 (Sivil) | 03-88851826 (Syariah)  
NO. FAKSIMILE: 03-88851829/ 1830/ 1831  
PORTAL: [www.jbg.gov.my](http://www.jbg.gov.my)

CATATAN:  
RISALAH INI IALAH SUATU PENERANGAN RINGKAS UNTUK PENGETAHUAN ORANG RAMAI SAHAJA. IA BUKAN NASIHAT UNDANG-UNDANG YANG LENGKAP DAN TERPERINCI.



**Jabatan Bantuan Guaman**

**Hak dan Tanggungan  
di bawah Akta**

**PEMBERI  
Pinjam Wang  
1951**

**[Akta 400]**



[www.jbg.gov.my](http://www.jbg.gov.my)

[jabatanbantuanguaman](#)

# 1

## Siapakah pemberi pinjam wang?



Pemberi pinjam wang ialah mana-mana orang yang menjalankan atau mengiklankan atau mengumumkan dirinya atau memegang dirinya sendiri dalam apa jua cara sebagai menjalankan perniagaan pemberi pinjam wang.

# 2

## Siapakah yang tidak dikira sebagai pemberi pinjam wang?

Seseorang yang sekali-sekala memberi pinjam wang bukanlah seorang pemberi pinjam wang. Suatu bentuk pinjaman wang dikehendaki dibuktikan sebelum seseorang itu ditakrifkan sebagai pemberi pinjam wang. Berdasarkan seksyen 2A Akta Pemberi Pinjam Wang (Akta 400), mana-mana orang yang dikategorikan di bawah Jadual Pertama Akta 400 tidak dikira sebagai pemberi pinjam wang dan hendaklah tertakluk kepada mana-mana undang-undang bertulis yang khusus mentadbir perniagaannya.

# 3

## Apakah syarat-syarat yang mesti dipatuhi oleh pemberi pinjam wang?



Pemberi pinjam wang hendaklah mematuhi syarat yang berikut:

### (a) Lesen

Seksyen 5 Akta 400 memperuntukkan bahawa mana-mana orang yang menjalankan perniagaan pemberi pinjam wang hendaklah mempunyai lesen. Apa-apa kontrak bagi pembayaran balik wang yang dipinjam tanpa lesen tidak boleh dikuatkuasakan. Lesen hendaklah dipamerkan di premis perniagaan sebagaimana seksyen 5F.

### (b)

## Perjanjian Pinjaman Wang

Pemberi pinjam wang hendaklah menyediakan perjanjian pinjaman wang dengan peminjam sebagaimana borang yang tersedia dalam Akta menurut seksyen 10P Akta 400.

### (c)

## Buku Akaun Tetap

Pemberi pinjam wang hendaklah, menurut seksyen 18 Akta 400, menyimpan dengan teratur tiap-tiap akaun peminjam. Akaun tersebut hendaklah secara urutan ditulis dengan angka dan perkataan yang jelas. Akaun tersebut tidak boleh memudahkan penghapusan, penyisipan atau penggantian mana-mana muka surat. Mana-mana pemberi pinjam wang yang tidak mematuhi kehendak tersebut tidak boleh menguatkuasakan tuntutan-tuntutan mereka dan boleh dikenakan tindakan di bawah subseksyen 18(2) Akta 400.

### (d)

## Penyata Kira-kira

Pada bila-bila masa selagi berkuat kuasanya kontrak perjanjian pinjaman wang, pihak pemberi pinjam wang hendaklah membekalkan kepada peminjam jika diminta, penyata kira-kira yang mengandungi perkara yang berikut:

- (i) tarikh pinjaman, jumlah pinjaman dan kadar faedah setahun atau jumlah kadar faedah yang dikenakan;
- (ii) jumlah apa-apa bayaran yang telah dibuat dan tarikh bayaran tersebut;
- (iii) jumlah dan kadar bunga yang tertunggak dan tarikh tertunggak; dan jumlah yang belum tertunggak yang masih terhutang dan tarikh patut dibayar.
- (iv)

Kegagalan pemberi pinjam wang mematuhi syarat-syarat di atas boleh menyebabkan mereka tidak boleh menguatkuasakan hak-hak mereka di bawah Akta 400.

Bagi maksud ini, suatu penyata kira-kira seperti di Jadual Pertama A [Lampiran 'A'] adalah memadai.

# 4

## Sekiranya pemberi pinjam wang ingin mengambil tindakan di mahkamah terhadap peminjam, apakah butir-butir yang mesti dikemukakan?

Menurut Aturan 79 Kaedah 3 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012, setiap pernyataan tuntutan dalam tindakan pemberi pinjam wang hendaklah menyatakan seperti berikut:

- a) tarikh pinjaman itu dibuat;
- (b) jumlah sebenar pinjaman;
- (c) kadar faedah setahun;
- (d) tarikh pembayaran balik;
- (e) fakta yang menunjukkan adanya nota atau memorandum kontrak perjanjian dibuat dan ditandatangani oleh peminjam;
- (f) fakta yang menunjukkan pengesahan bahawa nota atau memorandum itu telah diserahkan kepada peminjam sebelum wang dipinjamkan;
- (g) jumlah yang telah dibayar;
- (h) jumlah yang tertunggak tetapi belum dibayar;
- (i) tarikh bagi jumlah yang tertunggak patut dibayar;
- (j) jumlah kadar faedah yang terakru dan belum dibayar; dan
- (k) bentuk pinjaman.



# 5

## Apakah hak-hak dan tanggungan peminjam?

### (a)

## Faedah Berganda

Pinjaman-pinjaman yang diberikan oleh peminjam wang yang mengenakan faedah berganda adalah tidak sah dari segi undang-undang, begitu juga jika mengenakan kadar atau jumlah kadar faedah yang meningkat disebabkan oleh kegagalan membayar pada tarikh yang ditetapkan (seksyen 17 Akta 400).

### (b)

## Kadar Faedah

Menurut seksyen 17A Akta 400, kadar faedah bagi pinjaman tanpa cagaran tidak boleh melebihi 18% setahun dan bagi yang bercagar tidak melebihi 12% setahun. Walau apa pun keadaannya, sama ada transaksi tersebut berkuat kuasa atau tidak, apa-apa jumlah kadar faedah yang melebihi jumlah yang telah ditetapkan tidak boleh dituntut oleh peminjam wang.

Perjanjian di bawah seksyen 16 Akta 400, sebelum sesuatu perjanjian pinjaman wang boleh dikuatkuasakan, perjanjian tersebut hendaklah ditandatangani oleh pihak-pihak kepada perjanjian tersebut. Sebelum sesuatu perjanjian pinjaman wang boleh dikuatkuasakan, Perjanjian tersebut hendaklah ditandatangani oleh pihak-pihak kepada perjanjian tersebut dan disetemkan untuk diserahkan kepada peminjam sebelum wang diserahkan.

### (c)

## Pengakusaksian Nota Janji Hutang Yang Tertentu

Apabila nota janji hutang dipegang sebagai cagaran dan peminjam ialah seorang yang tidak memahami apa yang ditulis atas nota tersebut, maka Akta 400 menghendaki nota tersebut diaku saksi oleh sama ada peguam bela, peguam cara, pegawai kehakiman dan perundangan, pegawai daerah, jaksa pendamai, pesuruhjaya sumpah atau mana-mana orang yang dilantik oleh Menteri untuk tujuan tersebut. Kegagalan berbuat demikian akan menyebabkan pemberi pinjam wang tidak boleh menguatkuasakan perjanjian tersebut (seksyen 27 Akta 400).

### (d)

## Larangan Caj Bagi Perbelanjaan Ke Atas Pinjaman

Selain duti setem, fi yang dibenarkan oleh undang-undang dan kos guaman yang berkaitan dengan pinjaman, tiada caj yang boleh dikenakan oleh pemberi pinjam wang (seksyen 23 Akta 400).