



12

Apakah yang akan berlaku seterusnya?

- Notis Perbicaraan rasmi dikeluarkan oleh Unit Pembahagian Pusaka Kecil kepada pemohon dan waris selepas semakan dokumen melengkapkan syarat.
- Pegawai Tadbir menjalankan sesi perbicaraan, mengesahkan keterangan pemohon serta waris, dan memproses kelulusan permohonan mengikut perundangan.
- Perintah Pembahagian ditahan selama 14 hari berkuat kuasa dari tarikh perbicaraan bagi membolehkan pihak berkepentingan mengemukakan rayuan.
- Perintah Pembahagian dikeluarkan secara rasmi selepas tempoh rayuan tamat, tertakluk kepada penjelasan fi pemprosesan di Pejabat Tanah.
- Pemohon mengemukakan hak milik asal untuk pendaftaran pindah milik, dan dokumen berkenaan akan dikembalikan setelah urusan pendaftaran selesai.

13

Apakah prosedur untuk memohon pentadbiran terus (Summary administration) di Amanah Raya Berhad?

- Ketua Pegawai Eksekutif Amanah Raya Berhad diberi kuasa statutory mentadbir harta pusaka alih bernilai tidak melebihi RM600,000.00 di bawah Seksyen 17 Akta Perbadanan Amanah Raya 1995 (Akta 532) tanpa permohonan Surat Kuasa Mentadbir daripada Mahkamah Tinggi atau Pejabat Tanah.
- Waris atau pihak berkepentingan terhadap harta alih bernilai RM600,000.00 dan ke bawah layak mengemukakan permohonan pentadbiran terus secara rasmi kepada pihak Amanah Raya Berhad.

- Permohonan hendaklah dikemukakan melalui borang rasmi yang lengkap berserta pengesahan dokumen sokongan serta bukti kematian si mati.
- Pihak Amanah Raya Berhad akan memproses dan mengeluarkan Pengisytiharan Pentadbiran Harta Pusaka secara sah sejurus menerima permohonan yang lengkap.
- Amanah Raya Berhad diberi kuasa perundangan sepenuhnya untuk mencairkan dan menguruskan aset-aset berkenaan bagi tujuan pembahagian.
- Baki aset akan dibahagikan mengikut Hukum Faraid bagi umat Islam, Ordinan Pembahagian bagi bukan Islam, atau persetujuan bersama waris selepas pelunasan Duti Pusaka (kematian sebelum 1 November 1991), hutang pusaka, dan fi perkhidmatan.
- Peruntukan Seksyen 17 Akta 532 ini memudah cara proses tuntutan ganti rugi kemalangan maut di bawah Seksyen 7 dan 8 Akta Undang-Undang Sivill 1956.

14

Bolehkah jabatan Bantuan Guaman memberi bantuan untuk membuat permohonan probet atau surat kuasa mentadbir?

Boleh, pemohon yang berkelayakan boleh datang ke cawangan Jabatan Bantuan Guaman yang berdekatan dengan membawa dokumen-dokumen yang diperlukan.

HUBUNGI KAMI:



Ibu Pejabat:

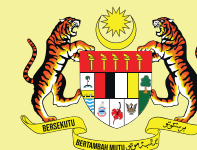
Jabatan Bantuan Guaman
Aras 1, Bahagian Hal Ehwal Undang-Undang,
Presint 3, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62692, Wilayah Persekutuan Putrajaya.

No Telefon:

03-88851827 (Sivil) | 03-88851826 (Syariah)

CATATAN:

**RISALAH INI IALAH SUATU PENERANGAN RINGKAS
UNTUK PENGETAHUAN ORANG RAMAI SAHAJA. IA
BUKAN NASIHAT UNDANG-UNDANG YANG LENGKAP
DAN TERPERINCI.**



JABATAN PERDANA MENTERI
JABATAN BANTUAN GUAMAN



PENTADBIRAN HARTA PUSAKA



www.jbg.gov.my



[jabatanbantuanguaman](https://www.facebook.com/jabatanbantuanguaman)

01

Apakah yang dimaksudkan dengan harta pusaka?

Harta pusaka merangkumi harta alih (wang, KWSP, kenderaan) dan harta tak alih (tanah dan rumah) peninggalan si mati. Rujuk Lampiran "A" untuk maklumat lanjut.

02

Apakah yang dimaksudkan dengan harta pusaka kecil?

Harta peninggalan si mati tanpa wasiat yang bernilai RM5,000,000.00 ke bawah. Harta yang berikut adalah dianggap sebagai harta pusaka kecil:

- tanah sahaja;
- tanah sahaja;
- tanah, rumah dan harta alih seperti barang kemas, syer, caruman KWSP, simpanan wang, kenderaan bermotor, perabot, pakaian, dsb; dan
- tanah dan apa-apa jumlah tuntutan di bawah seksyen 7 dan 8 Akta Undang-Undang Sivil 1956 [Akta 67].

Untuk penjelasan lanjut, sila rujuk risalah panduan permohonan tuntutan pembahagian harta pusaka kecil di bawah Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955 [Akta 98].

03

Apakah yang dimaksudkan dengan harta pusaka biasa?

Harta pusaka biasa bermaksud semua jenis harta peninggalan si mati dengan wasiat atau tanpa wasiat, atau sebahagiannya tanpa wasiat seperti:

- harta alih dan harta tak alih yang bernilai RM5,000,000.00 ke atas kesemuanya;
- harta tak alih (tanah) yang bernilai lebih daripada RM5,000,000.00; dan
- harta alih sahaja seperti wang, syer, kenderaan walaupun nilai semuanya kurang daripada RM5,000,000.00.

04

Apakah yang dimaksudkan dengan harta pusaka berwasiat dan tidak berwasiat?

Harta berwasiat mempunyai surat wasiat sah si mati. Bagi umat Islam, wasiat terhad 1/3 harta kepada bukan waris, manakala bukan Islam tertakluk Akta Wasiat tanpa bantahan. Harta tanpa wasiat pula dipanggil harta tidak berwasiat.



05

Apakah yang dimaksudkan dengan harta probet?

Probet ialah tindakan untuk memperakukan dan mengesahkan sesuatu wasiat yang ditinggalkan oleh si mati. Untuk memberi pengiktirafan kepada sesuatu wasiat yang sah di sisi undang-undang.

06

Siapakah yang boleh memohon surat kuasa mentadbir harta pusaka?

Pemohonan boleh dibuat oleh pihak yang berikut:

- Waris si mati (benefisiari si mati) seperti balu atau duda, anak lelaki atau anak perempuan, ibu atau bapa, adik-beradik dan sebagainya;
- pemiutang (*creditor*) seperti pemberi pinjam wang, bank, koperasi, dsb;
- pihak-pihak pembeli (*purchasers*) dan pemegang serah hak, pemegang gadaian dan pajakan yang mempunyai kepentingan dalam harta peninggalan si mati;
- waris-waris, pemegang amanah, Ketua Pengarah Insolvensi, Amanah Raya Berhad, dsb; dan
- Pihak Berkuasa seperti Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri dan Baitulmal yang mempunyai kepentingan masing-masing dalam harta pusaka yang berkenaan.

07

Bolehkah mahkamah mengecualikan bon penjamin?

Mahkamah mempunyai budibicara untuk:

- mengenepikan keperluan dua orang penjamin;
- mengurangkan bilangan penjamin; atau
- mengurangkan jumlah bon

08

Bilakah mahkamah akan mengeluarkan surat kuasa mentadbir berdasarkan probet?

Surat kuasa mentadbir harta pusaka/ probet hanya boleh dikeluarkan apabila perintah pengecualian penjamin diperoleh dan bon pentadbiran telah ditandatangani oleh pempetisyen.

09

Apakah prosedur untuk membuat permohonan untuk mentadbir harta pusaka kecil?

Pemohonan untuk mentadbir harta pusaka kecil hanya dibuat di Pejabat Tanah yang nilai jumlah harta tak alih bersama harta alih tidak melebihi RM5,000,000.00 pada tarikh peninggalan si mati. Pemohonan ini dibuat dengan menggunakan Borang A yang boleh didapati di Pejabat Tanah khasnya daripada Unit Pembahagian Pusaka Kecil. Seperti Lampiran "C"

10

Apakah dokumen-dokumen yang perlu disertakan?

Borang A hendaklah dikemukakan kepada Unit Pembahagian Pusaka Kecil berserta dengan dokumen yang berikut:

- sijil kematian atau permit pengebumian;
- sijil faraid yang dikeluarkan oleh Mahkamah Syariah; dan
- salinan hakmilik keluarga dan salinan dokumen-dokumen lain yang menunjukkan pegangan harta tak alih yang sah.

11

Apabila permohonan difailkan, apakah tindakan Unit Pembahagian Pusaka kecil?

Apabila permohonan difailkan, unit berkenaan akan menyediakan laporan seperti yang berikut:

- laporan Penghulu di mukim tempat pemohon itu tinggal;
- perakuan daripada Pejabat Tanah tentang nilai harta yang dinyatakan dalam permohonan; dan
- pengesahan daripada Pendaftar Mahkamah Tinggi sama ada permohonan untuk Borang C telah dibuat atau belum bagi mentadbir harta pusaka berkenaan.