

10 Bolehkah pemohon diwakili oleh peguam?

Pemohon hanya boleh diwakili oleh peguam sekiranya diberi kebenaran oleh Pegawai Pembahagian Pusaka. Sama ada kebenaran diperoleh daripada Penolong Pengarah Pembahagian Pusaka atau tidak bergantung pada budi bicaranya dengan mengambil kira alasan-alasan yang dikemukakan.

11 Apakah yang berlaku seterusnya semasa menghadiri perbincangan?

- (a) Pegawai Pembahagian Pusaka akan memastikan harta terlibat termasuk dalam takrif harta pusaka kecil dan tiada petisyen lain telah difailkan terhadap harta sama.
- (b) Pegawai Pembahagian Pusaka akan mengeluarkan notis tarikh dan tempat pendengaran kepada semua pihak yang berhak dan berkepentingan.
- (c) Jika waris terdiri daripada kanak-kanak bawah umur atau orang tidak sempurna akal/kurang berkeupayaan, Pegawai Pembahagian Pusaka akan mengeluarkan perintah bertulis untuk melantik penjaga yang sesuai.
- (d) Semua pihak yang berkaitan dikehendaki hadir pada hari perbincangan.
- (e) Waris (kecuali bawah umur) yang tidak dapat hadir perbincangan hendaklah mengemukakan Surat Persetujuan yang ditandatangani di hadapan Pentadbir Tanah, Pesuruhjaya Sumpah, Majistret, atau Notari Awam serta menyatakan cara pembahagian yang dikehendaki dengan jelas.
- (f) Perbincangan akan diadakan di tempat yang sesuai dan ditetapkan oleh Pegawai Pembahagian Pusaka.
- (g) Semua keterangan semasa perbincangan hendaklah diberi secara bersumpah dan berikrar.
- (h) Selepas pendengaran, Pegawai Pembahagian Pusaka akan membuat keputusan pembahagian.

12 Bagaimanakah jika semasa perbincangan timbul pertikaian sampingan?

Jika timbul pertikaian sampingan yang perlu diputuskan terlebih dahulu sebelum pembahagian dapat dibuat, Pegawai Pembahagian Pusaka boleh menangguhkan daripada membuat apa-apa perintah pembahagian dan mengarahkan pertikaian itu diselesaikan terlebih dahulu.

13 Berapa lamakah sesuatu permohonan dapat diselesaikan?

Jangka masa minimum memproses sesuatu kes biasa yang tidak bermasalah ialah 5½ bulan. Bagi kes yang melibatkan kematian berlapis iaitu kematian waris-waris kepada si mati dan harta berada di dalam daerah yang berlainan, jangka masa proses mungkin melebihi tempoh di atas.

14 Apakah yang boleh dilakukan oleh mana-mana pihak yang tidak berpuas hati dengan perintah yang dikeluarkan oleh Pegawai Pembahagian Pusaka?

- (a) Mana-mana pihak yang tidak berpuas hati dengan perintah yang dikeluarkan oleh Pegawai Pembahagian Pusaka hendaklah membuat rayuan melalui Pegawai Pembahagian Pusaka ke Mahkamah Tinggi dalam tempoh 14 hari dari tarikh perintah itu dibuat.
- (b) Keputusan Mahkamah Tinggi atas apa-apa rayuan adalah muktamad dan apa-apa rayuan selanjutnya tidak boleh dibuat.

15 Bolehkah Jabatan Bantuan Guaman membantu pemohon dalam membuat tuntutan harta pusaka?

Jabatan Bantuan Guaman (JBG) mempunyai bidang kuasa mengendalikan tuntutan di bawah Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955. Untuk mendapatkan perkhidmatan Jabatan Bantuan Guaman (JBG), sila datang ke cawangan berdekatan dengan membawa bersama-sama dokumen yang berikut:

- (a) kad pengenalan pemohon;
- (b) bukti kematian;
- (c) salinan hakmilik berkaitan dengan harta tak alih;
- (d) salinan hakmilik berkaitan dengan harta alih;
- (e) sijil faraid (jika berkaitan).

Ibu Pejabat:

Jabatan Bantuan Guaman
Aras 1, Bahagian Hal Ehwal Undang-Undang,
Presint 3, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62692, Wilayah Persekutuan Putrajaya.

No Telefon:

03-88851827 (Sivil) | 03-88851826 (Syariah)

CATATAN:

**RISALAH INI IALAH SUATU PENERANGAN RINGKAS
UNTUK PENGETAHUAN ORANG RAMAI SAHAJA. IA
BUKAN NASIHAT UNDANG-UNDANG YANG LENGKAP
DAN TERPERINCI.**



JABATAN PERDANA MENTERI
JABATAN BANTUAN GUAMAN



PANDUAN PERMOHONAN TUNTUTAN PEMBAHAGIAN HARTA PUSAKA KECIL

DI BAWAH AKTA PUSAKA
KECIL (PEMBAHAGIAN) 1955
[AKTA98]



www.jbg.gov.my



[jabatanbantuanguaman](https://www.facebook.com/jabatanbantuanguaman)

1 Apakah yang dimaksudkan Harta Pusaka Kecil?

Harta pusaka kecil ialah harta yang ditinggalkan oleh si mati yang tidak meninggalkan wasiat (di bawah Akta Wasiat 1959 [Akta 346]) dan harta pusakanya terdiri daripada harta tak alih sahaja atau gabungan antara harta tak alih dengan harta alih dengan jumlah nilai harta itu hendaklah tidak melebihi RM5 juta pada tarikh permohonan dibuat.

2 Apakah yang dimaksudkan dengan harta tak alih, harta alih dan gabungan antara harta tak alih dengan harta alih?

- (a) **Harta tak alih** – merupakan tanah, bangunan, kebun, ladang dan rumah.
- (b) **Harta alih** – merupakan wang tunai, saham, akaun simpanan bank, Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP), insurans, peralatan rumah, kenderaan, senjata api, barang kemas, ASB dan sebagainya.
- (c) **Gabungan harta tak alih dengan harta alih** – Contohnya: Si mati meninggalkan 2 bidang tanah dan wang simpanan di Lembaga Tabung Haji.

3 Bolehkah tuntutan di bawah Akta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955 dibuat jika harta yang ditinggalkan si mati hanya harta alih?

Sekiranya harta pusaka si mati hanyalah harta alih seperti wang tunai, saham, akaun simpanan bank, Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP), insurans, peralatan rumah, kenderaan, senjata api, barang kemas, ASB dan sebagainya, tuntutan tidak boleh dibuat di bawah Akta ini.

4 Institusi manakah yang mempunyai bidang kuasa dalam urusan pembahagian pusaka?

Terdapat 4 institusi yang telah ditetapkan bidang kuasa masing-masing dalam urusan pembahagian pusaka seperti yang berikut:

- (a) **Amanah Raya Berhad (Pusaka Ringkas)** - Mengendalikan harta si mati yang hanya meninggalkan harta alih sahaja dan nilainya tidak melebihi RM600,000.00 berpanduan kepada Akta Perbadanan Amanah Raya 1995 [Akta 532].

Contohnya: sekiranya si mati hanya meninggalkan wang simpanan di institusi kewangan (BSN, ASB, Tabung Haji, KWSP), kenderaan (kereta, motosikal), saham, dividen dan sebagainya.

(b) Seksyen Pembahagian Pusaka/Pejabat Tanah (Pusaka Kecil) -

Di peringkat negeri atau daerah dikenali sebagai Unit Pembahagian Pusaka Kecil, mengendalikan harta si mati yang meninggalkan harta tak alih (tanah) sahaja atau gabungan antara harta tak alih dengan harta alih dengan jumlah nilainya tidak melebihi RM5 juta serta tidak berwasiat mengikut Akta Wasiat 1959.

(c) Mahkamah Tinggi (Pusaka Besar) -

Mengendalikan harta si mati yang meninggalkan sama ada harta tak alih (tanah) atau harta alih yang nilainya melebihi RM5 juta atau harta berwasiat (bagi bukan Islam) walaupun nilainya kurang daripada RM5 juta. Mahkamah Tinggi juga mengendalikan kes-kes rayuan di bawah seksyen 29 Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955. Undang-undang yang dipakai ialah Akta Probet dan Pentadbiran 1959 [Akta 97].

(d) Mahkamah Syariah -

Mengendalikan kes penentuan waris dan bahagian setiap orang waris yang dikeluarkan dalam "Sijil Faraid". Ini berdasarkan Enakmen Pentadbiran Undang-Undang Islam (Wilayah-Wilayah Persekutuan) 1993 [Akta 505]. Di samping itu, Mahkamah Syariah mempunyai bidang kuasa dalam hal berkaitan dengan wasit, hibah, wakaf, sah taraf anak, perkahwinan, harta sepencarian dan nasab yang semua ini mempunyai kaitan rapat bahkan keputusan Mahkamah Syariah berkaitan dengan perkara-perkara di atas mempengaruhi pembahagian harta pusaka.

5 Bagaimanakah cara membuat permohonan pembahagian pusaka?

Setiap permohonan pembahagian pusaka boleh dibuat dalam borang khas iaitu Borang 'A' (seksyen 8) yang boleh didapati di mana-mana Pejabat Tanah atau Unit Pembahagian Pusaka.

6 Di manakah permohonan pembahagian pusaka boleh dikemukakan?

- (a) Di Unit Pembahagian Pusaka/Pejabat Tanah di mana terletak harta tak alih si mati.
- (b) Sekiranya si mati mempunyai harta tak alih di banyak tempat (mukim/daerah) sama ada di dalam negeri yang sama atau negeri yang berlainan, permohonan boleh dikemukakan di satu tempat sahaja iaitu di Unit Pembahagian Pusaka/Pejabat Tanah di mana terletak salah satu harta tak alih si mati dengan menyenaraikan kesemua harta tak alih si mati.

7 Apakah yang perlu disertakan bersama-sama dengan Borang 'A'?

- (a) Bukti kematian seperti:

- salinan surat perakuan kematian/permit menguburkan; atau
- surat sumpah oleh 2 orang saksi bebas yang menyaksikan jenazah dikebumikan (bagi kematian semasa pendudukan Jepun/sebelumnya); atau
- perintah anggapan kematian yang dikeluarkan oleh Mahkamah Tinggi di bawah seksyen 108 Akta Keterangan 1950; atau
- perintah anggapan kematian bagi orang Islam terpakai di bawah Akta/Enakmen Undang-Undang Keluarga Islam. Contohnya seksyen 54, Enakmen Undang-Undang Keluarga Islam (Negeri Selangor) 2003;

- (b) salinan hakmilik yang diakui sah oleh pejabat tanah atau perakuan carian rasmi yang menunjukkan pegangan harta tak alih si mati, surat perjanjian jual beli bagi rumah yang belum ada hakmilik yang berasingan;

- (c) **salinan dokumen harta-harta alih** – Contohnya: Salinan sijil saham, salinan buku akaun simpanan, salinan penyata KWSP dan sebagainya;

- (d) sekiranya pembahagian pusaka hendak dibuat mengikut Hukum Faraid, pemohon perlu mendapatkan Sijil Faraid daripada Mahkamah Syariah yang mempunyai bidang kuasa.

8 Adakah pendaftaran permohonan pembahagian harta pusaka dikenakan bayaran?

Bayaran hanya dikenakan selepas kes selesai dibicarakan dan Perintah Pusaka dikeluarkan iaitu fi Perintah.

9 Siapakah yang berhak memohon pembahagian pusaka?

Mereka yang berhak memohon pembahagian pusaka adalah seperti yang berikut:

- (a) Waris si mati
- (b) Pemiutang atau Pengkaveat
- (c) Pembeli di bawah perjanjian jualbeli yang sah
- (d) Pemegang gadaian, pemegang serah hak atau pemegang pajakan tanah si mati
- (e) Amanah Raya Berhad
- (f) Majlis Agama Islam Negara