

12

Apakah peruntukan undang-undang dan pandangan mahkamah mengenai perbezaan antara jaminan dengan tanggung rugi ini?

Perbezaan antara kontrak jaminan (*guarantee*) dan kontrak tanggung rugi (*indemnity*) telah lama diiktiraf oleh mahkamah.

13

Apakah pendekatan Mahkamah mengenai perkara ini?

Mahkamah akan menentukan sama ada sesuatu dokumen itu merupakan jaminan atau tanggung rugi dengan membuat tafsiran undang-undang berdasarkan bahasa yang digunakan dalam perjanjian.

14

Apakah pendekatan yang harus diambil oleh seseorang yang diminta menjadi penjamin?

Seseorang yang bakal menjadi penjamin hendaklah berhati-hati sebelum menjadi penjamin kerana beban kewangan yang terlibat adalah berat. Seseorang hendaklah mengelakkan diri daripada terikat sebagai penjamin kepada sesiapa sahaja yang meminta pertolongannya kecuali beliau percaya dengan perwatakan dan kedudukan kewangan peminjam. Beliau hendaklah terus mendapatkan nasihat guaman bagi menentukan sama ada sesuatu dokumen itu merupakan tanggung rugi.

15

Bolehkah penjamin mengeluarkan saman dan menuntut daripada peminjam atas jumlah yang dituntut daripadanya oleh bank?

Boleh. Penjamin boleh menuntut kembali wang yang telah dibayar kepada bank daripada peminjam, termasuk kos guaman yang terlibat.

HUBUNGI KAMI:



Jabatan Bantuan Guaman Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur No Tel : 03-26942700 No Faks : 03-26940040	Jabatan Bantuan Guaman Kelantan No Tel : 09-7482548 No Faks : 09-7472615
Jabatan Bantuan Guaman Cawangan Gua Musang No Tel : 09-9123688 No Faks : 09-9126988	Jabatan Bantuan Guaman Selangor No Tel : 03-55453398 / 03-55453497 No Faks : 03-55190846
Jabatan Bantuan Guaman Perak No Tel : 05-2544027 / 05-2552240 No Faks : 05-2556007	Jabatan Bantuan Guaman Cawangan Raub No Tel : 09-3553677 No Faks : 09-3557494
Jabatan Bantuan Guaman Negeri Sembilan No Tel : 06-7630457 / 06-7637230 No Faks : 06-7610380	Jabatan Bantuan Guaman Pulau Pinang No Tel : 04-2109100 / 04-2109108 No Faks : 04-2287966
Jabatan Bantuan Guaman Cawangan Taiping No Tel : 05-8082701 / 05-8069452 No Faks : 05-8063817	Jabatan Bantuan Guaman Melaka No Tel : 06-2345277 / 06-2345288 No Faks : 06-2345280
Jabatan Bantuan Guaman Kedah No Tel : 04-7001553 No Faks : 04-7327452	Jabatan Bantuan Guaman W.P Labuan No Tel : 087-412242 No Faks : 087-411531
Jabatan Bantuan Guaman Johor No Tel : 07-2234960 / 07-2237073 No Faks : 07-2247169	Jabatan Bantuan Guaman Perlis No Tel : 04-9767739 No Faks : 04-9767790
Jabatan Bantuan Guaman Cawangan Miri No Tel : 085-423606 No Faks : 085-425204	Jabatan Bantuan Guaman Pahang No Tel : 09-5161135 / 09-5162639 No Faks : 09-5157120
Jabatan Bantuan Guaman Sabah No Tel : 088-488434 No Faks : 088-488096	Jabatan Bantuan Guaman Cawangan Sibu No Tel : 084-343978 No Faks : 084-346978
Jabatan Bantuan Guaman Terengganu No Tel : 09-6203240 / 41 / 42 / 43 No Faks : 09-6203250	Jabatan Bantuan Guaman Sarawak No Tel : 082-258699 / 082-238509 No Faks : 082-243978
Jabatan Bantuan Guaman Cawangan Muar No Tel : 06-9522410 / 06-9528972 No Faks : 06-9528153	Jabatan Bantuan Guaman Langkawi No Tel : 04-9698180 / 04-9698183 No Faks : 04-9698181

Ibu Pejabat:

Jabatan Bantuan Guaman
Aras 1, Bahagian Hal Ehwal Undang-Undang,
Presint 3, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62692, Wilayah Persekutuan Putrajaya.

No Telefon:

03-88851827 (Civil) | 03-88851826 (Syariah)

CATATAN:

RISALAH INI IALAH SUATU PENERANGAN RINGKAS
UNTUK PENGETAHUAN ORANG RAMAI SAHAJA. IA
BUKAN NASIHAT UNDANG-UNDANG YANG LENGKAP
DAN TERPERINCI.



JABATAN PERDANA MENTERI
JABATAN BANTUAN GUAMAN

HAK-HAK & TANGGUNGJAWAB PENJAMIN



www.jbg.gov.my



jabatanbantuanguaman



HAK-HAK DAN TANGGUNGJAWAB PENJAMIN

01 Apakah yang dimaksudkan dengan jaminan?

Jaminan ialah janji yang dibuat oleh suatu pihak (yang dikenali sebagai penjamin) untuk membayar bagi pihak seorang yang lain (yang dikenali sebagai peminjam) sekiranya peminjam itu gagal atau enggan membayar balik pinjamannya kepada pihak yang memberi pinjaman (seperti bank, institusi kewangan, dan lain-lain).

Contoh:

A membuat pinjaman daripada bank B. Bank B pula mengenakan syarat bahawa sekiranya A gagal membayar kembali hutang, A hendaklah mencari seorang yang sanggup menjelaskan hutang tersebut. Orang yang sanggup diikat dengan syarat inilah yang dipanggil penjamin.

02 Apakah bentuk jaminan?

Selain berjanji untuk membayar wang terus kepada bank/institusi kewangan atas kegagalan peminjam membayar balik pinjaman, seseorang juga boleh dianggap sebagai penjamin sekiranya beliau mencagarkan atau menyandarkan tanah atau rumahnya kepada bank/institusi kewangan untuk menjamin pinjaman yang tersebut di atas.

03 Adakah seseorang penjamin terikat dengan jaminan jika pihak bank mengubah syarat-syarat jaminan dengan peminjam tanpa kebenarannya atau pengetahuannya?

Tidak, seseorang penjamin tidak lagi terikat dengan syarat jaminan yang telah diubah tanpa persetujuan atau pengetahuannya.

04 Adakah penjamin masih terikat sebagai penjamin, jika bank melepaskan peminjam secara betul atau secara cuai?

Tidak, penjamin tidak lagi terikat dengan perjanjian jaminannya apabila pihak bank telah melepaskan tanggungan peminjam.

05 Apakah kedudukan sesuatu jaminan yang dibuat berdasarkan pernyataan yang salah atau fakta-fakta yang penting disembunyikan daripada pengetahuan penjamin?

Penjamin boleh mencabar kesahan kontrak jaminan tersebut sekiranya fakta material disembunyikan sehingga menjejaskan persetujuan penjamin.

06 Bilakah pihak yang memberi pinjaman boleh membuat tuntutan terhadap penjamin?

Bank tidak semestinya perlu menghabiskan semua tindakan terhadap peminjam terlebih dahulu sebelum menuntut penjamin jika kontrak jaminan memperuntukkan liabiliti bersama (*joint and several liability*).

07 Perlukah pihak yang memberi pinjaman memberikan notis tuntutan terlebih dahulu?

Dalam kebanyakan perjanjian jaminan, terdapat peruntukan yang mensyaratkan bahawa pihak yang memberi pinjaman memberikan notis, iaitu meminta secara bertulis supaya peminjam membayar jumlah yang terhutang. Kegagalan memberikan notis sebelum saman dikeluarkan boleh menjejaskan kepentingan pihak yang memberi pinjaman dan merupakan suatu pembelaan untuk penjamin.



08 Adakah had tanggungan penjamin sama seperti peminjam?

Ya, had tanggungan seorang penjamin adalah sama dengan peminjam, iaitu dari segi jumlah wang yang harus ditanggung oleh penjamin di bawah perjanjian pinjaman.

09 Perlukah pihak yang memberi pinjaman membuat tuntutan terhadap peminjam terlebih dahulu sebelum tuntutan dibuat terhadap penjamin?

Pihak bank boleh menuntut bayaran kepada penjamin sekiranya diperuntukkan dalam perjanjian jaminan bahawa pihak bank boleh menuntut bayaran kepada penjamin tanpa terlebih dahulu menuntut atau mendapat bayaran daripada peminjam. Ini disebut tanggungan berse sama dan berasingan (*jointly and severally liable*).

10 Jika perjanjian pinjaman yang asal telah menjadi tidak sah, bolehkah bank/institusi kewangan membuat tuntutan ke atas penjamin berdasarkan jaminannya?

Sekiranya perjanjian pinjaman antara bank dengan peminjam telah menjadi tidak sah, maka jaminan oleh penjamin juga akan menjadi tidak sah dan bank tidak boleh membuat tuntutan terhadap penjamin. Tanggungan jaminan adalah bergantung pada kesahan sesuatu perjanjian pinjaman yang dibuat dan ditandatangani oleh pihak-pihak.

11 Apakah strategi bank/institusi kewangan dalam menghadapi masalah ini?

Bank/institusi kewangan menggunakan perjanjian tanggung rugi (*indemnity*) bagi mengatasi kesulitan dan kelemahan dalam perjanjian pinjaman. Tanggung rugi bermaksud bahawa tanggungan pihak penjamin adalah secara terus dan tidaklah bergantung pada kesahan perjanjian pinjaman lagi dan bank boleh menuntut terus daripada penjamin. Oleh itu, seseorang penjamin perlulah meneliti syarat-syarat perjanjian sebelum dia bersetuju untuk menjadi penjamin.