

7

Di manakah tuntutan harta sepencarian boleh difailkan?

Di Mahkamah Tinggi Syariah berdasarkan permastautinan pemohon.

8

Siapakah yang layak membuat tuntutan Harta Sepencarian bagi tanah FELDA?

i. Isteri

Bermaksud seorang wanita yang dinikahi secara sah di sisi undang-undang dan dimaksudkan sebagai isteri yang sama-sama memasuki rancangan dan bersama-sama mengusahakan tanah rancangan.

ii. Bekas Isteri

Isteri yang perkahwinannya dengan pemegang pertama (peneroka) telah dibubarkan dan semasa perkahwinannya berkuat kuasa, bekas isteri tersebut turut sama menyumbang/mengusahakan tanah rancangan.

iii. Waris Kadim

Waris terdekat dan boleh mewarisi harta si mati mengikut hukum syarak.

9

Apakah perkara-perkara yang perlu diambil tindakan bagi membolehkan Jabatan Guaman memberikan bantuan?

Setiap bantuan permohonan oleh pemohon yang ingin mendapatkan khidmat Jabatan Bantuan Guaman perlu mengemukakan dokumen atau butir-butir yang berikut:

**Butir-butir perkahwinan**

- (a) Surat nikah asal/surat cerai asal/surat ruju'asal;
- (b) Sijil kelahiran anak-anak.

**Butir-butir pihak kena tuntutan**

- (a) Nama/alamat/pekerjaan suami/isteri;
- (b) Nama/alamat majikan suami/isteri.

**Butir-butir tentang aset atau harta**

- (a) Jenis aset atau harta;
- (b) Status aset atau harta;
- (c) Dokumen yang berkaitan (geran tanah, kereta, syer, dll);
- (d) Perjanjian Jual-Beli/Perjanjian Pinjaman Bank;
- (e) Dokumen penilaian harta yang terkini;
- (f) Sijil kematian;
- (g) Surat mentadbir harta pusaka/probet.

10

Apakah caruman Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) milik suami/isteri dikira sebagai harta sepencarian?

Muzakarah Jawatankuasa Fatwa Majlis Kebangsaan Bagi Hal Ehwal Ugama Islam Malaysia kali ke 67 telah memutuskan wang caruman KWSP **tidak boleh** dianggap sebagai harta sepencarian. Wang caruman tersebut perlu dibahagikan mengikut hukum faraid oleh penama/pihak yang dinamakan ke atas caruman tersebut.



**CATATAN:**

RISALAH INI IALAH SUATU PENERANGAN RINGKAS UNTUK PENGETAHUAN ORANG RAMAI SAHAJA. IA BUKAN NASIHAT UNDANG-UNDANG YANG LENGKAP DAN TERPERINCI.



# HARTA

# SEPENCARIAN



**" Kami sedia membantu "**



[www.jbg.gov.my](http://www.jbg.gov.my)



[jabatanbantuanguaman](https://www.facebook.com/jabatanbantuanguaman)

1

Apakah yang dimaksudkan dengan harta sepencarian?

Suatu harta, sama ada harta alih atau harta tak alih yang diperoleh secara bersama semasa perkahwinan berkuat kuasa mengikut syarat-syarat yang ditentukan oleh Hukum Syarak, termasuklah harta yang diperoleh sebelum berkahwin tetapi telah dimajukan atau ditingkatkan nilainya dalam masa perkahwinan hasil usaha atau sumbangan bersama mereka.

2

Apakah perkara yang diambil kira dalam menentukan harta sepencarian?

### Sumbangan secara langsung

Bermaksud pihak-pihak dalam perkahwinan itu telah bersama-sama memberikan sumbangan (merupakan modal dan wang) mereka dalam memperoleh harta berkenaan.

### Sumbangan secara tidak langsung

Bermaksud suatu sumbangan yang bukan berbentuk wang atau benda tetapi menghasilkan harta atau aset tertentu. Sumbangan ini, sama ada melalui idea, dorongan, nasihat, kata-kata semangat, menjaga keselesaan, menimbulkan ketenteraman dan sebagainya kepada pasangan yang berusaha secara langsung dan berjaya mendapatkan harta dan aset tersebut.

3

Siapakah yang berhak menuntut harta sepencarian dan bilakah tuntutan boleh dibuat?

Tuntutan harta sepencarian boleh dibuat kepada Mahkamah Tinggi Syariah oleh suami atau isteri atau ahli waris:

i. Semasa tuntutan poligami;

ii. Selepas penceraian; atau

iii. Selepas kematian pihak suami atau isteri (oleh ahli waris)

4

Bagaimanakah penentuan kadar pembahagian harta sepencarian dilakukan?

Kadar pembahagian harta sepencarian adalah berdasarkan takat sumbangan yang diberikan oleh pihak-pihak dalam perkahwinan tersebut dan juga akan ditentukan oleh Mahkamah berdasarkan faktor-faktor yang berikut:

i. Takat sumbangan yang dibuat oleh pihak-pihak dalam bentuk wang, harta atau kerja dalam memperoleh harta tersebut;

ii. Apa-apa hutang yang terhutang oleh salah satu pihak yang telah dilakukan bagi manfaat kebaikan mereka bersama (usaha bersama sahaja); dan

iii. Keperluan anak-anak yang belum dewasa dalam perkahwinan itu.

5

Bagaimanakah perintah pembahagian harta sepencarian dibuat?

### Melalui proses pengantaraan di JBG.

(a) Menggugurkan hak (ibra'): Dilakukan secara persetujuan antara pihak-pihak.

(b) Secara bayaran balik: Suami atau isteri yang ingin memiliki keseluruhan harta tersebut, hendaklah menyerahkan sejumlah wang kepada pihak satu lagi sebagai ganti wang yang telah dibayar semasa pembelian harta itu (mengikut bahagian tertentu);

(c) Secara penjualan: Iaitu persetujuan antara suami dan isteri untuk menjual harta yang dipertikaikan dan harta tersebut dijual. Hasil jualan tersebut dibahagi mengikut kadar sumbangan pihak-pihak;

(d) Pembahagian secara sama rata: dalam keadaan kedua-dua pihak telah sama-sama menyumbang dengan kadar yang sama dalam memperoleh harta tersebut. Persetujuan yang telah dicapai melalui proses pengantaraan di JBG

### Melalui proses perbicaraan di Mahkamah.

(a) Perbicaraan akan melibatkan keterangan pihak-pihak berdasarkan sumbangan masing-masing dalam memperoleh harta tersebut.

(b) Mahkamah akan membuat pertimbangan dengan mengambil kira kadar yang munasabah dan takat sumbangan pihak-pihak dalam memperoleh aset atau harta itu.

6

Apakah perkara-perkara yang perlu dikemukakan semasa membuat tuntutan di Mahkamah?

Perkara yang diperlukan semasa membuat tuntutan pada amnya meliputi:

i. Maklumat berkaitan jenis harta, sama ada harta alih atau harta tak alih;

ii. Status harta (sama ada harta tersebut mempunyai syarat atau sekatan atau liabiliti)

iii. Takat sumbangan dalam pemilikan harta itu;

iv. Dokumen-dokumen pembelian atau pemilikan aset atau harta seperti tanah, rumah, kereta atau syer;

v. Saksi-saksi yang boleh menerangkan bagaimana pemilikan aset atau harta itu, sama ada berpunca daripada harta pusaka (yang dimajukan), usaha bersama atau usaha tunggal satu pihak;

vi. Bukti tanggungan-tanggungan salah satu pihak seperti hutang piutang atau anak-anak dalam jagaan.