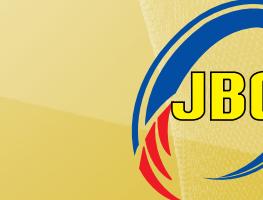


PANDUAN PERMOHONAN TUNTUTAN PEMBAHAGIAN HARTA PUSAKA KECIL

[DI BAWAH AKTA PUSAKA KECIL (PEMBAHAGIAN) 1955 (AKTA 98)]



Diterbitkan oleh
JABATAN BANTUAN GUAMAN

JD001110-PNMB., K.L.

JADUAL I

MALAYSIA

Negeri

HARTA TAK ALIH YANG AKAN DIBAHAGI-BAHAGIKAN

No. Hakmilik/Lot/Parcel Harta si mati	Mukim/ Daerah	Nama Orang Yang Menerima	Bahagian
.....

(Tandatangan orang yang
membuat persetujuan)

(Tandatangan Majistret, Pentadbir Tanah,
Pesuruhjaya Sumpah atau Notaris Awam)

JADUAL II

MALAYSIA

Negeri

HARTA ALIH YANG AKAN DIBAHAGI-BAHAGIKAN

Butir-butir	Nama Orang Yang Menerima
.....

(Tandatangan orang yang
membuat persetujuan)

(Tandatangan Majistret, Pentadbir Tanah,
Pesuruhjaya Sumpah atau Notaris Awam)

Tarikh:

LAMPIRAN A [P.U. (A) 325/91]

BORANG A [Peraturan 3(1)]

MALAYSIA

Negeri

Daerah

AKTA HARTA PUSAKA KECIL (PEMBAHAGIAN) 1955
GUAMAN PEMBAHAGIAN NO. TAHUN

Dalam hal Harta Pusaka..... si mati
Petisyen daripada..... yang
beralamat di.....

PETISYEN DI BAWAH SEKSYEN 8

Saya pempetisyen yang dinamakan di atas
menyatakan seperti yang berikut:

1. Nama yang tersebut di atas telah mati
di pada atau lebih kurang pada
..... hari bulan20
2. Saya adalah orang yang menuntut mempunyai kepentingan dalam
harta pusaka tersebut sebagai Benefisiari/
Pemutu/Pembeli/Pegawai Pentadbir
Pusaka/Pegawai Penempatan/Penghulu/Penggawa bagi mukim
..... (Pertalian saya dengan si mati
ialah

3. Sepanjang yang saya ketahui dan percaya si mati meninggalkan
..... orang bala/seorang duda yang
bernama dan waris kadim seperti yang
berikut:

Nama	No. K/P	Umur	Alamat	Pertalian dengan si mati
.....

4. Si mati pada tarikh kematiannya memiliki harta yang berikut:

A-HARTA TAK ALIH

No. Hakmilik	No. Lot	Daerah	Mukim	Nilai Anggaran
.....

5. Si mati pada tarikh kematiannya berhutang seperti yang berikut:

Jenis hutang	Amaun	Nama dan alamat pemutu
.....

6. Si mati meninggalkan waris yang berhak kepada suatu bahagian daripada harta pusakanya:

Nama	No. K/P	Umur	Alamat	Pertalian dengan si mati
.....

7. Saya memohon supaya harta pusaka si mati boleh dibahagikan mengikut cara yang diperuntukkan dalam Bahagian II Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955.

8. Sepanjang pengetahuan saya, tiada permohonan yang terdahulu untuk pembahagian harta pusaka si mati telah dibuat oleh mana-mana orang dan saya sesungguhnya membuat pengakuan ini dengan kepercayaan bahawa butir-butir yang diberikan di atas adalah benar dan dengan menurut peruntukan kuasa Akta Akuan Berkunun 1960.

Bertarikh di pada hari bulan20.....

Ditandatangani dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas
.....
di.....
dalam Negeri

dalam Negeri

bertarikh pada....hari bulan....20....

Di hadapan:
.....
Majistret/Pesuruhjaya Sumpah

Kepada:
PENTADBIR TANAH DAERAH/PEMUNGUT
PEGAWAI DAERAH/PEGAWAI TADBIR SARAWAK

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan mana-mana cawangan Jabatan Bantuan Guaman yang berdekatan atau Ibu Pejabat Jabatan Bantuan Guaman di alamat berikut:

IBU PEJABAT

JABATAN BANTUAN GUAMAN
ARAS 1, BANGUNAN HAL EHWAL UNDANG-UNDANG
PRESINT 3, PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62692 PUTRAJAYA

NO. TELEFON : 03-88851000
NO. FAKSIMILE : 03-88851829/1830/1831
LAMAN WEB : www.jbg.gov.my
SMS : Taip JBG MENU dan hantar ke 15888

CATATAN:

RISALAH INI IALAH SUATU PENERANGAN RINGKAS UNTUK PENGETAHUAN ORANG RAMAI SAHAJA. IA BUKAN NASIHAT UNDANG-UNDANG YANG LENGKAP DAN TERPERINCI.

Tandatangan pemohon/ Pempetisyen

Borang DDA
(Peraturan 4A)
MALAYSIA

Negeri
Daerah

AKTA HARTA PUSAKA KECIL (PEMBAHAGIAN) 1955

GUAMAN PEMBAHAGIAN NO. TAHUN

Dalam Hal Harta Pusaka..... si mati
Petisyen daripada yang beralamat di

SURAT PERSETUJUAN

Saya No. KP yang beralamat di dengan sesungguhnya mengaku dan berikrar bahawa si mati yang tersebut di atas meninggalkan harta pusaka seperti berikut:

Harta Tak Alih			
No. Hakmilik	No. Lot	Mukim	Daerah

(Jika ruang tidak mencukupi, sila guna lampiran lain dan perlu ditandatangan)

Harta Alih (cth: wang tunai, akaun bank, bon dsb.)			

(Jika ruang tidak mencukupi, sila guna lampiran lain dan perlu ditandatangan)

2. Saya adalah orang yang menutut mempunyai kepentingan sebagai beneficiari kepada harta pusaka si mati yang tersebut di atas dan saya bersetuju harta pusaka si mati dibahagikan seperti berikut:
 - * (a) mengikut hukum syarak (faraid) (bagi muslim) */Akta Pembahagian 1958 (Akta 300) (bagi bukan muslim)
 - * (b) mengikut muafakat seperti Jadual di bawah
 - * (c) menyerahkan bahagian atau kepentingan saya kepada

3. Saya dengan ini mengaku bahawa keterangan di atas adalah benar dan faham sepenuhnya akan kesan persetujuan ini dan seterusnya menurunkan tandatangan saya disini.

(Tandatangan orang yang membuat persetujuan) Di hadapan saya,

(Majistret, Pentadbir Tanah atau Pesuruhjaya Sumpah atau Notaris Awam)

Tarikh: * Potong mana-mana yang tidak berkenaan

1 Apakah yang dimaksudkan Harta Pusaka Kecil?

Harta pusaka kecil ialah harta yang ditinggalkan oleh si mati yang tidak meninggalkan wasiat (di bawah Akta Wasiat 1959 [Akta 346]) dan harta pusakanya terdiri daripada harta tak alih sahaja atau gabungan antara harta tak alih dengan harta alih dengan jumlah nilainya tidak melebihi RM2 juta serta tidak berwasiat mengikut Akta Wasiat 1959.

2 Apakah yang dimaksudkan dengan harta tak alih, harta alih dan gabungan antara harta tak alih dengan harta alih?

- Harta tak alih – merupakan tanah, bangunan, kebun, ladang dan rumah.
- Harta alih – merupakan wang tunai, saham, akaun simpanan bank, Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP), insurans, peralatan rumah, kenderaan, senjata api, barang kemas, ASB dan sebagainya.
- Gabungan harta tak alih dengan harta alih – Contohnya: Si mati meninggalkan 2 bidang tanah dan wang simpanan di Lembaga Tabung Haji.

3 Bolehkah tuntutan di bawah Akta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955 dibuat jika harta yang ditinggalkan si mati hanya harta alih?

Sekiranya harta pusaka si mati hanyalah harta alih seperti wang tunai, saham, akaun simpanan bank, Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP), insurans, peralatan rumah, kenderaan, senjata api, barang kemas, ASB dan sebagainya, tuntutan tidak boleh dibuat di bawah Akta ini.

4 Institusi manakah yang mempunyai bidang kuasa dalam urusan pembahagian pusaka?

Terdapat 4 institusi yang telah ditetapkan bidang kuasa masing-masing dalam urusan pembahagian pusaka seperti yang berikut:

- Amanah Raya Berhad (pusaka ringkas) – Mengendalikan harta si mati yang hanya meninggalkan harta alih sahaja dan nilainya tidak melebihi RM 600,000.00 berpandukan kepada Akta Perbadanan Amanah Raya 1995 [Akta 532]. Contohnya: sekiranya si mati hanya meninggalkan wang simpanan di institusi kewangan (BSN, ASB, Tabung Haji, KWSP), kenderaan (kereta, motosikal), saham, dividen dan sebagainya.

5 Bagaimanakah cara membuat permohonan pembahagian pusaka?

Setiap permohonan pembahagian pusaka boleh dibuat dalam borang khas iaitu Borang 'A' (seksyen 8) yang boleh didapati di mana-mana Pejabat Tanah atau Unit Pembahagian Pusaka. Contoh borang seperti di Lampiran A.

6 Di manakah permohonan pembahagian pusaka boleh dikemukakan?

- Di Unit Pembahagian Pusaka/Pejabat Tanah di mana terletaknya harta tak alih si mati.
- Sekiranya si mati mempunyai harta tak alih di banyak tempat (mukim/daerah) sama ada di dalam negeri yang sama atau negeri yang berlainan, permohonan boleh dikemukakan di satu tempat sahaja iaitu di Unit Pembahagian Pusaka/Pejabat Tanah di mana terletaknya

7 Apakah yang perlu disertakan bersama-sama dengan Borang 'A'?

- Seksyen Pembahagian Pusaka/Pejabat Tanah (pusaka kecil) – Di peringkat negeri atau daerah dikenali sebagai Unit Pembahagian Pusaka Kecil, mengendalikan harta si mati yang meninggalkan harta tak alih (tanah) sahaja atau gabungan antara harta tak alih dengan harta alih dengan jumlah nilainya tidak melebihi RM2 juta serta tidak berwasiat mengikut Akta Wasiat 1959.
- Mahkamah Tinggi (pusaka besar) – Mengendalikan harta si mati yang meninggalkan sama ada harta tak alih (tanah) atau harta alih yang nilainya melebihi RM2 juta atau harta berwasiat (bagi bukan Islam) walaupun nilainya kurang daripada RM2 juta. Mahkamah Tinggi juga mengendalikan kes-kes rayuan di bawah seksyen 29 Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955. Undang-undang yang dipakai ialah Akta Probet dan Pentadbiran 1959 [Akta 97].
- Mahkamah Syariah – Mengendalikan kes penentuan waris dan bahagian setiap orang waris yang dikeluarkan dalam "Sijil Faraid". Ini berdasarkan Enakmen Pentadbiran Agama Islam Negeri-Negeri atau Akta Pentadbiran Undang-Undang Islam (Wilayah-Wilayah Persekutuan) 1993 [Akta 505]. Di samping itu, Mahkamah Syariah mempunyai bidang kuasa dalam hal berkaitan dengan wasiat, hibah, wakaf, sah taraf anak, perkahwinan, harta sepencarian dan nasab yang semua ini mempunyai kaitan rapat bahkan keputusan Mahkamah Syariah berkaitan dengan perkara-perkara di atas mempengaruhi pembahagian harta pusaka.

8 Adakah pendaftaran permohonan pembahagian harta pusaka dikenakan bayaran?

Pendaftaran untuk permohonan pembahagian harta pusaka adalah percuma (mulai 1 September 2009).

9 Siapakah yang berhak memohon pembahagian pusaka?

- Mereka yang berhak memohon pembahagian pusaka adalah seperti yang berikut:
- waris-waris si mati suami atau isteri, anak lelaki atau perempuan, ibu atau bapa dan waris-waris lain yang berhak serta Majlis Agama Islam (Baitulmal jika tiada waris);
 - Perbicaraan akan diadakan di tempat yang sesuai yang ditetapkan oleh Pegawai Pembahagian Pusaka;
 - Salinan hakmilik berkaitan dengan harta tak alih;
 - Salinan hakmilik berkaitan dengan harta alih;
 - Selaras pendengaran, Pegawai Pembahagian Pusaka akan membuat keputusan pembahagian.

10 Bolehkah pemohon diwakili oleh peguam?

- Bermohon hanya boleh diwakili oleh peguam sekiranya diberi kebenaran oleh Pegawai Pembahagian Pusaka. Sama ada kebenaran diperoleh daripada Penolong Pengarah Pembahagian Pusaka atau tidak bergantung pada budi bicaranya dengan mengambil kira alasan-alasan yang dikemukakan.

11 Apakah yang berlaku seterusnya semasa menghadiri perbicaraan?

- Salinan hakmilik yang diakui sah oleh pejabat tanah atau perakuan carian rasmi yang menunjukkan pegangan harta tak alih si mati, surat perjanjian jual beli bagi rumah yang belum ada hakmilik yang berasing;
- Salinan dokumen harta-harta alih – Contohnya: Salinan sijil saham, salinan buku akaun simpanan, salinan penyata KWSP dan sebagainya;
- sekiranya pembahagian pusaka hendak dibuat mengikut Hukum Faraid, pemohon perlu mendapatkan Sijil Faraid daripada Mahkamah Syariah yang mempunyai bidang kuasa.

12 Bagaimanakah jika semasa perbicaraan timbul pertikaian sampingan?

- Jika timbul pertikaian sampingan yang perlu diputuskan terlebih dahulu sebelum pembahagian dapat dibuat, Pegawai Pembahagian Pusaka boleh menangguhan daripada membuat apa-apa perintah pembahagian dan mengerahkan pertikaian itu diselesaikan terlebih dahulu.

13 Berapa lamakah sesuatu permohonan dapat diselesaikan?

- Jangka masa minimum memproses sesuatu kes biasa yang tidak bermasalah ialah 5½ bulan. Bagi kes yang melibatkan kematian berlapis iaitu kematian waris-waris kepada si mati dan harta berada di dalam daerah yang berlainan, jangka masa proses mungkin melebihi tempoh di atas.

14 Apakah yang boleh dilakukan oleh mana-mana pihak yang tidak berpuas hati dengan perintah yang dikeluarkan oleh Pegawai Pembahagian Pusaka?

- Mana-mana pihak yang tidak berpuas hati dengan perintah yang dikeluarkan oleh Pegawai Pembahagian Pusaka hendaklah membuat rayuan melalui Pegawai Pembahagian Pusaka ke Mahkamah Tinggi dalam tempoh 14 hari dari tarikh perintah itu dibuat.
- Keputusan Mahkamah Tinggi atas apa-apa rayuan adalah muktamad dan apa-apa rayuan selanjutnya tidak boleh dibuat.
- Apabila terdapat kanak-kanak yang belum cukup umur atau orang yang tidak sempurna akal/tidak berkeupayaan yang merupakan waris, Pegawai Pembahagian Pusaka hendaklah melalui perintah bertulis melantik orang yang sesuai untuk menjadi penjaga.
- Semua pihak yang berkaitan dikehendaki hadir pada hari perbicaraan.
- Mana-mana waris (kecuali di bawah umur) yang tidak dapat hadir perbicaraan hendaklah mengemukakan Surat Persetujuan yang telah ditandatangani di hadapan Pentadbir Tanah, Pesuruhjaya Sumpah, Majistret atau Notari Awam. Sila nyatakan cara pembahagian yang dikehendaki dengan jelas. Contoh Surat Persetujuan seperti di Lampiran B.

15 Bolehkah Jabatan Bantuan Guaman membantu pemohon dalam membuat tuntutan harta pusaka?

- Jabatan Bantuan Guaman (JBG) mempunyai bidang kuasa mengendalikan tuntutan di bawah Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955. Untuk mendapatkan perkhidmatan Jabatan Bantuan Guaman (JBG), sila datang ke cawangan berdekatan dengan membawa bersama-sama dokumen yang berikut:
- Kad pengenalan pemohon;
 - Bukti kematian;
 - Salinan hakmilik berkaitan dengan harta tak alih;
 - Salinan hakmilik berkaitan dengan harta alih;
 - Selaras pendengaran, Pegawai Pembahagian Pusaka akan membuat keputusan pembahagian.